



캠퍼스 혁신파크 사업소개



한양대학교 ERICA
Education Research Industry Cluster @ Ansan

1. 한양대학교 ERICA ?

일터 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지

ERICA

Education Research Industry Cluster at Ansan

국내최고의학연산클러스터를구축하여산학협력새로운모델제시

사회가 필요로 하는 실무형 인재 양성

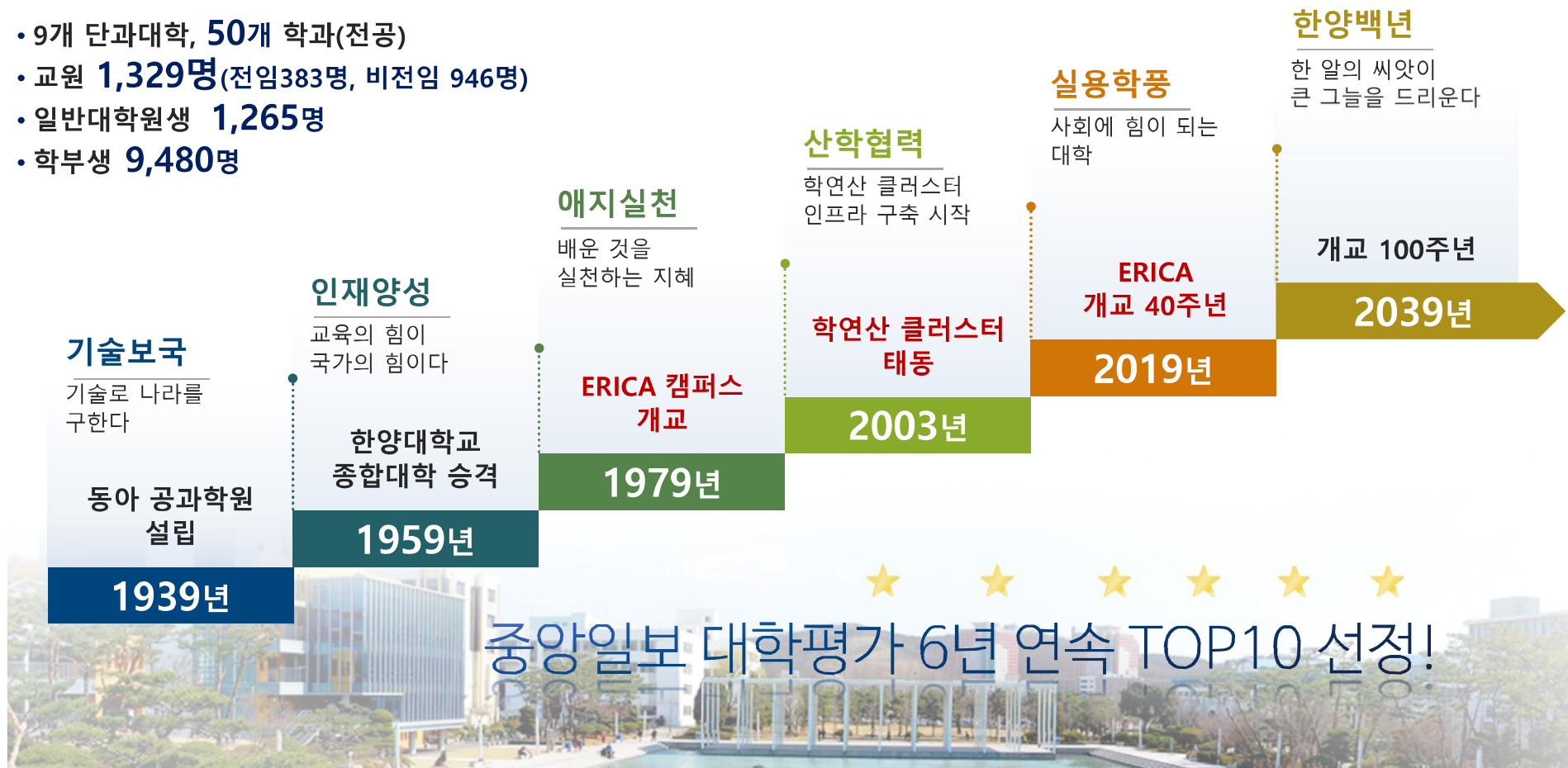
ERICA40

2. 한양대학교 역사

일터 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지

- ◎ 한양대학교는 1939년 技術保國 이념과 實用學風 정신으로 설립
- ◎ ERICA의 산학협력 DNA를 계승, 발전시켜 지속적이고 일관된 산학협력 정책 추진

- 9개 단과대학, 50개 학과(전공)
- 교원 1,329명(전임383명, 비전임 946명)
- 일반대학원생 1,265명
- 학부생 9,480명



3. 사업 개요

일터 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지

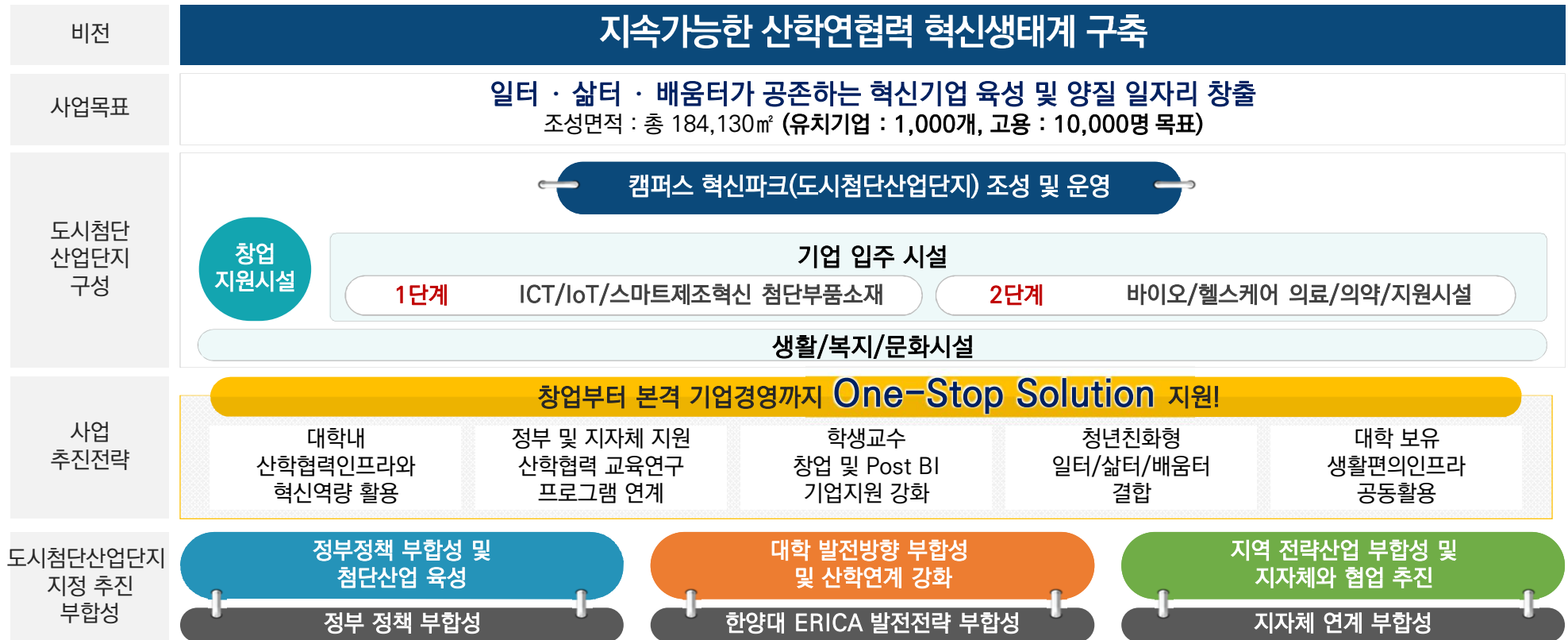
사업 내용	• 목표 : 산학연협력사업 및 기업역량강화 등을 통해 지역 혁신성장 거점으로 육성 • 대학 캠퍼스 부지를 활용하여 소규모 첨단산업단지 조성(대학법인에 시행자 자격 부여) • 기업입주시설 신축 지원(산학연혁신허브_ 연면적 22,300㎡, 총사업비 504억) • 고밀도 개발 지원(자연녹지 →준공업지, 건폐율 20%→80%, 용적률 80%→400%)
면적	• 184,130㎡ (5.6만평) (1단계 78,579㎡ (2.4만평) + 2단계 105,551㎡(3.2만평))
사업 관리	• 국토교통부, 교육부, 중소벤처기업부 공동
시행자	• 한양대, 한국토지주택공사
허용 용도	• 지식산업센터, 도시형공장, 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설, 연구소 등

- 2019.06 : 캠퍼스혁신파크 선도사업 후보지 공모 (32개 대학 제안서 제출)
- 2019.08 : 선도사업 선정(한양대 ERICA, 강원대, 한남대)
- 2020.03 : 도시첨단산업단지 지정, 시행자선정, 사업계획 승인 신청(1단계)
- 2020.08 : 카카오 데이터센터 임대차 양해각서 체결
- 2020.10 : 산업단지 지정 승인(1단계)
- 2021.03 : 단지조성공사 착공(1단계)
- 2021.12 : 카카오 데이터센터 착공
- 2022.03 : 2단계 사업부지 산업단지 물량공급 승인(경기도 산업입지심의)
- 2022.06 : 산학연 혁신허브 착공
- 2023.08 : 단지조성공사(1단계) 준공(예정)
- 2023.09 : 카카오 데이터센터 준공(예정)
- 2024.09 : 산학연 혁신허브 준공(예정)
- 2024.12 : 단지조성공사(2단계) 준공(예정)
- 2025.05 : 신안산선 개통(예정)



4. 비전 및 목표

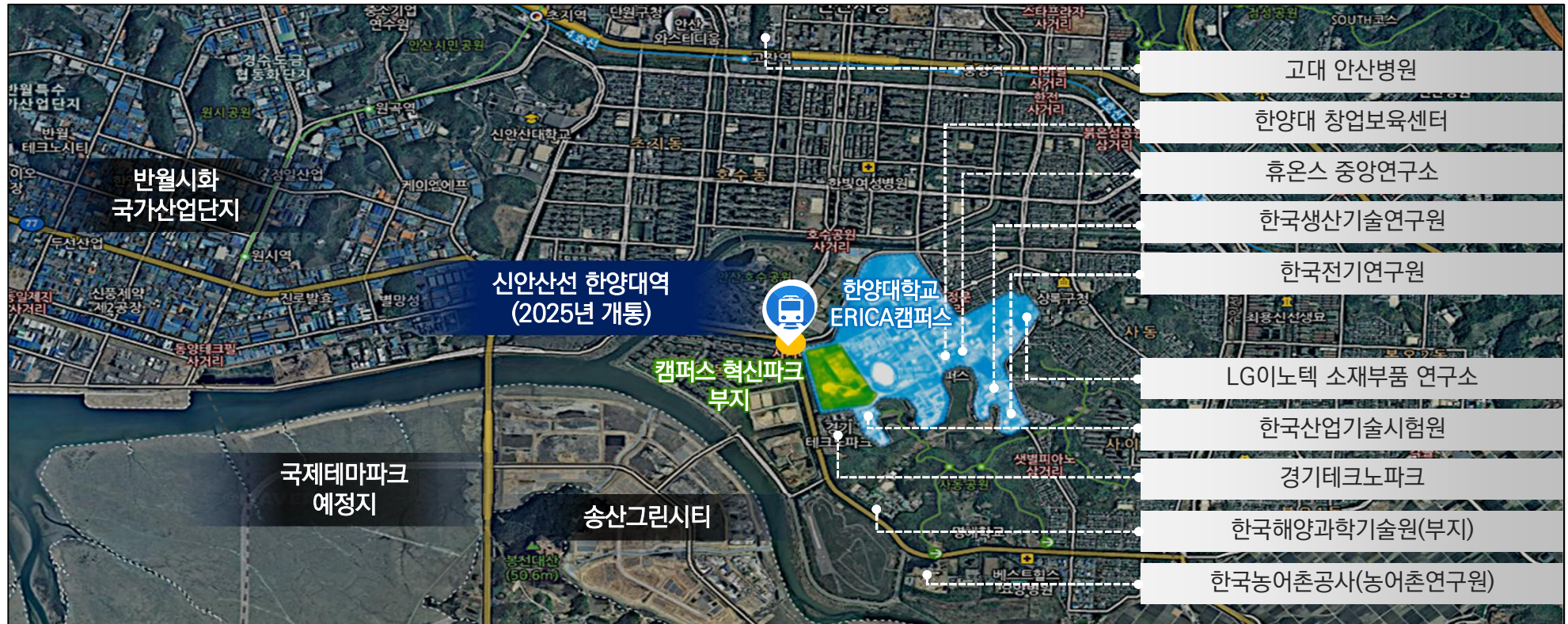
일터 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지



- ✓ 창업부터 본격 기업경영까지 기업성장 쏠프로세스를 지원
- ✓ 청년층이 선호하는 첨단산업 일자리 창출 및 창업 후 성장기업의 생존율 향상 지원
- ✓ 고밀도 산학협력 생태계 구축과 지역 발전의 선순환 구조 확립
- ✓ 단지 내 문화, 복지시설 등 편의시설 확보
- ✓ 지역생활 친화형 산업단지 개발로 주변 지역주민에게 공공성(혜택)을 부여

5. 입지현황

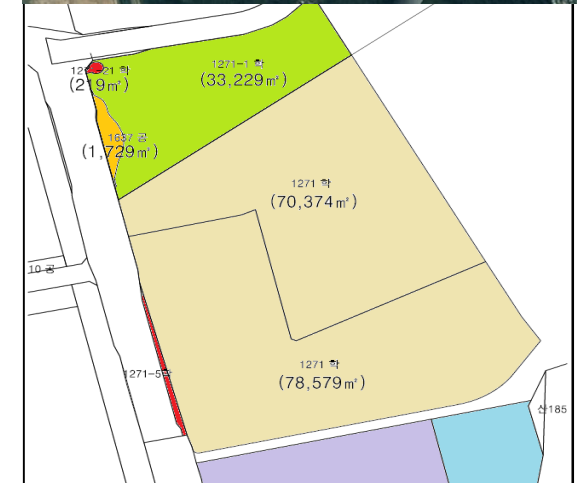
유틸리티 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지



- ☑ 단지 내에 테크노파크, 국책연구기관, 기업연구소, 창업보육센터 등 산학협력 인프라가 이미 조성되어 있어 산학협력 및 혁신생태계 구축 운영의 선도적 역할 수행이 기대되는 지역
- ☑ 신안산선(한양대~광명~구로디지털단지~영등포~여의도)의 종착역인 한양대역 위치 접근성이 우수하고 개발이 용이한 나대지 형태의 부지
- ☑ 한양대 ERICA, 경기테크노파크, 한국산업기술시험원, 한국전기연구원, 한국생산기술연구원, 고려대학교 안산병원, LG이노텍, 한국농어촌공사(연구원) 등으로 구성된 안산사이언스밸리(ASV)에 포함된 지역

6. 부지 현황

- ☑ 한양대 캠퍼스 혁신파크 사업부지(총 4개 필지 184,130㎡)
- ☑ 2019.08에 캠퍼스 혁신파크 선도사업 대상으로 선정
- ☑ 2020.10월에 1단계 부지(78,579㎡)에 도시첨단산업단지 지정
- ☑ 2단계 부지(105,551㎡) 산업단지 물량 배정을 위한 경기도 산업입지 심의 완료



7. 기업수요추정

- ☑ 현재수요와 미래수요를 기반으로 한 기업입지 수요 추정
- ☑ 수요분석 결과 1,974개 기업 예상(현재 수요 1,310개 기업, 미래 수요 664개 기업)

조사지역	조사방법	수행기관	설문진행집단	입주의향집단/의향률
안산시 관내 기업 및 한양대 가족기업	팩스 및 인터넷 설문	(주)계영플래너스	7,500개 기업 / 684개 업체 응답	138개 업체 / 20.2%

수요 분석 기본 사항

본 수요 조사는 학교가 별도로 유치를 추진중인 앵커(Anchor) 기업을 제외하고, 순수 창업 · 벤처 · R&D 및 중소기업의 입주 수요를 타겟으로 분석하였음

현재 수요 볼륨

전체 기업 리스트에서 필터링을 통해
본 사업 대상지에 입주할 수 있는 업종을 가진 기업 및 입주 가능성 있다고
판단되는 기업의 수요 볼륨을 추정

안산시 소재 기업

안산시 소재 기업 중 본 사업 대상지에
입주 가능한 업종에 해당하는 기업의 볼륨을 산정

안산시 소재 기업 부설 연구소

안산시 소재 기업부설 연구소를 본 사업 대상지에
유치하기 위해 기업부설 연구소의 볼륨을 산정

산업단지 공단 소속 기업

산업단지공단 소속 기업(안산시 소재) 중
입주 가능한 업종에 해당하는 기업들의
볼륨을 산정한 후 규모별 유치 대상 분석

미래 수요 볼륨

통계를 활용하여 미래 시점 (입주 예정 시기 2022년 기준)에 본 사업
대상지에 입주할 가능성이 있는 기업의 수요 볼륨을 추정

☑ 전년대비 신규(증가) 기업 수



- 1차 타겟 : 2022년 안산시 신규 기업
- 2차 타겟 : 2022년 안산시 인근 7개 지역 신규 기업

필터링에 의한 현재 수요 볼륨 추정 및 인근지역 신규 기업 산정을 통한 미래 볼륨 추정

8. 기업지원

일터 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지

산학협력 프로그램 지원

- ✓ 안산 강소연구개발특구 입주기업의 R&BD사업 선정 적극 지원
- ✓ 경기ITP 연계를 통한 지자체 R&D사업 선정 지원
- ✓ 대학의 기술사업화 및 창업 인력/인프라/예산 지원
- ✓ 창업교육(LINC+) 및 청년창업사관학교(중진공) 연계

R&BD사업 선정 지원

안산강소특구 예산,
지자체 R&D 예산,
대학 및 GTP 자체 예산

산학연 공동연구

기업 애로기술
해결 과제,
기술자문 등

산학연 연계 교육

창업교육,
청년창업사관학교,
재직자 교육

연구개발장비 활용 지원

- ✓ ASV 및 대학 내 3,500여종의 공동장비 활용 연계
- ✓ ASV장비지원플랫폼 기반 One-Stop 종합서비스 제공
↳ 시험, 인증, 교정, 분석, 시제품 제작, 기술자문 등
- ✓ Accelerator 연계를 통한 기업역량강화 프로그램 제공
↳ 경영, 금융, 투자 전문 컨설팅 등

장비지원플랫폼 기반 One-Stop 종합서비스

ASV기관 시험인증 시설·장비

한국전기 연구원	한국생산기술 연구원	한양대학교 ERICA	한국산업기술 시험원	경기 테크노파크
-------------	---------------	----------------	---------------	-------------

- ✓ 일터, 삶터, 배움터가 공존하는
산학연협력 혁신생태계 단지
- ✓ 창업부터 본격 기업경영까지
One-Stop Solution 지원
- ✓ ASV 기관 및 대학 보유 고가
연구개발장비 활용 지원
- ✓ 캠퍼스 편의시설, 어메니티 공유
- ✓ 청년주택(신안산선 한양대역)



- ✓ '25년 신안산선 한양대역 개통으로 출퇴근 편리성 개선
- ✓ 도서관, 복합문화공간, 테니스장, 풋살장, 실내체육관, 운동장, ASV공동어린이집 등 활용
- ✓ 생태공원, 라이언스 레이크 등 우수한 휴식 환경 조성

캠퍼스 내 편의시설 연계 및 활용 지원

JAZZ NIGHT

- 매년 4월 공연
- "재즈" 장르의 음악 연주



사자후

- 매년 6월 공연
- 다양한 장르와 형식의 곡



BIG BAND NIGHT

- 매년 9월 공연
- Brass Big Band로 구성



작곡의 밤

- 매년 11월 공연
- 작곡전공 학생들의 자작곡



- ✓ 산업기술단지 구성원 및 학생, 가족, 인근 주민 대상의 공연 프로그램 및 버스킹 정기 개최
- ✓ 문화콘텐츠 관련 핫이슈, 트렌드 관련 특강 정기 개최

문화 프로그램 연계 및 활용 지원

철도역사 건물에 청년 공공임대 1000가구 공급

국토부, 복합개발 시범사업 추진
영동포·한양대역 등 신안산선
창동·청량리 등 GTX-C 노선
8개 역, 2025~2026년 입주 목표

수도권광역급행철도(GTX) 등 철도역사 건물 위층에 청년층을 대상으로 한 공공임대주택이 공급된다. 민간자본으로 건립되는 철도나 광역철도의 경우 역사 복합개발을 통해 공공임대를 같이 짓도록 의무화하는 방안도 추진된다. 국토교통부와 서울시, 경기도는 9월 신안산선, GTX-C노선 등 신규 철도

철도역사 공공주택 복합개발 시범사업
자료: 국토교통부
영동포·한양대역 등 신안산선
창동·청량리 등 GTX-C 노선
8개 역, 2025~2026년 입주 목표
수도권광역급행철도(GTX) C노선
약 500호 공급

안에 사회초년생 중심으로 주택이 공급된다. 한양대(여의도캠퍼스)역사에 조성되는 주택은 재학생 및 캠퍼스 혁신파크에 입주하는 기업 종사자들에게 공급될 예정이다. GTX-C노선에서는 창동·청량리·양재·덕정역 등 4곳에 약 500가구가 조성된다. 해당 역사가 위치한 지자체의 사업 등을 고려해 공급 규모와 대상을 확정할 방침이다. 예컨대 창동역의 경우 주변 '창동아래나' 등 문화·예술시설과 연계해 청년 문화창업인이나 업계 관계자 등에게 공급하는 방식이다. GTX-B와 대강출대선 등 사업계획이

9. 신안산선 한양대 ERICA역사 + 청년주택

한양대학교 ERICA 캠퍼스 혁신파크 현황

철도역사 건물에 청년 공공임대 1000가구 공급

국토부, 복합개발 시범사업 추진
영등포·한양대역 등 신안산선
창동·청량리 등 GTX-C 노선
8개 역, 2025~2026년 입주 목표

수도권광역급행철도(GTX) 등 철도
역사 건물 위층에 청년층을 대상으로 한
공공임대주택이 공급된다. 민간자본으
로 건립되는 철도나 광역철도의 경우역
사 복합개발을 통해 공공임대를 같이 짓
도록 의무화하는 방안도 추진된다.

국토교통부와 서울시, 경기도는 9일
신안산선, GTX-C(노선) 등 신규 철도

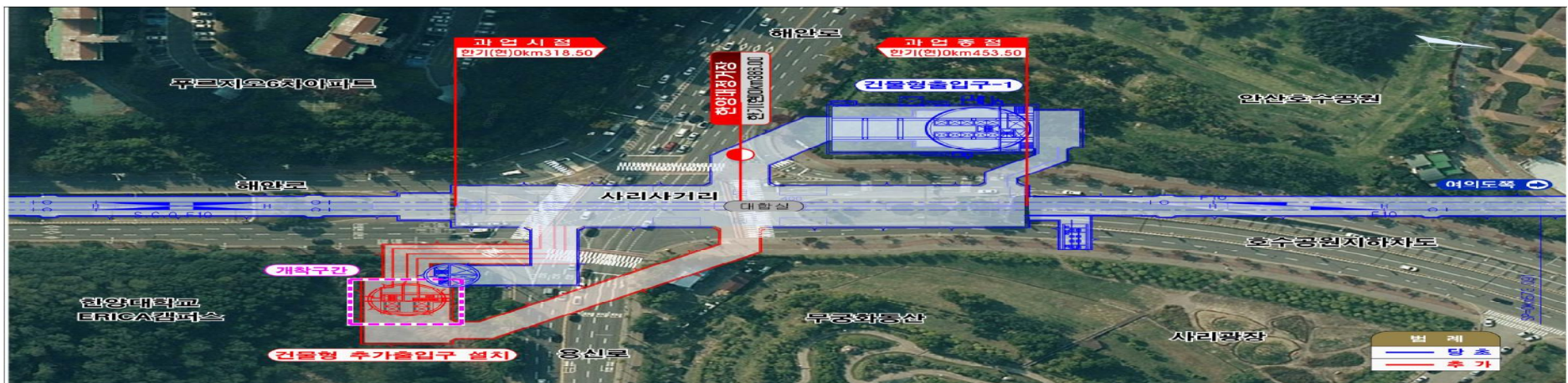
철도역사 공공주택 복합개발 시범사업



안해 사회초년생 중심으로 주택이 공급
된다. 한양대(에리카캠퍼스)역사에 조성
되는 주택은 재학생 및 캠퍼스 혁신파크
에 입주하는 기업 종사자 등에게 공급될
예정이다.

GTX-C노선에서는창동·청량리·양
재·덕정역 등 4곳에 약 500가구가 조성
된다. 해당역사가 위치한 지자체의 사업
등을 고려해 공급 규모와 대상을 확정할
방침이다. 예컨대 창동역의 경우 주변
'창동아레나' 등 문화·예술시설과 연계
해 청년 문화창업인이나업체 관계자 등
에게 공급하는 방식이다.

GTX-B와대장동대선 등사업계획이



10. 단계별 조성 계획

위 치	안산시 상록구 사동 1271번지 일원
총면적	184,130㎡
조성기간	2020년~2024년



☑ 1단계 (78,579㎡)

조성기간 : 2020~2023년

- IT 및 첨단부품소재 중심 조성
- 창업지원/기업입주시설/첨단부품소재/스마트제조혁신분야
 - ✓ 산학연혁신HUB(연면적 22,300㎡, 창업자 및 중소기업용 업무공간)
 - ✓ 지식산업센터 및 복합시설
 - ✓ 반월국가산단 소재 기업 연구소
 - ✓ 글로벌 소재부품업체 연구소
 - ✓ 지자체 기업지원시설 및 테크노파크 확장
- 앵커시설 : 데이터센터 및 산학협력시설(연면적 47,886㎡)

☑ 2단계 (105,551㎡)

조성기간 : 2023~2024년

- 바이오 & 헬스케어 중심 조성
- 주요시설 : 바이오생명공학/의료·제약산업
- 산학연혁신HUB II
 - ✓ 제약회사 중앙연구소
 - ✓ 한양대 의약학연구원
 - ✓ 지식산업센터 및 복합시설
 - ✓ 바이오 관련 정책연구소
- 앵커시설 : 한양대병원, 신안산선 한양대역



캠퍼스 혁신파크 부지특성 및 사업제안방식



한양대학교 ERICA
Education Research Industry Cluster @ Ansan

1. 단지 조성 현황

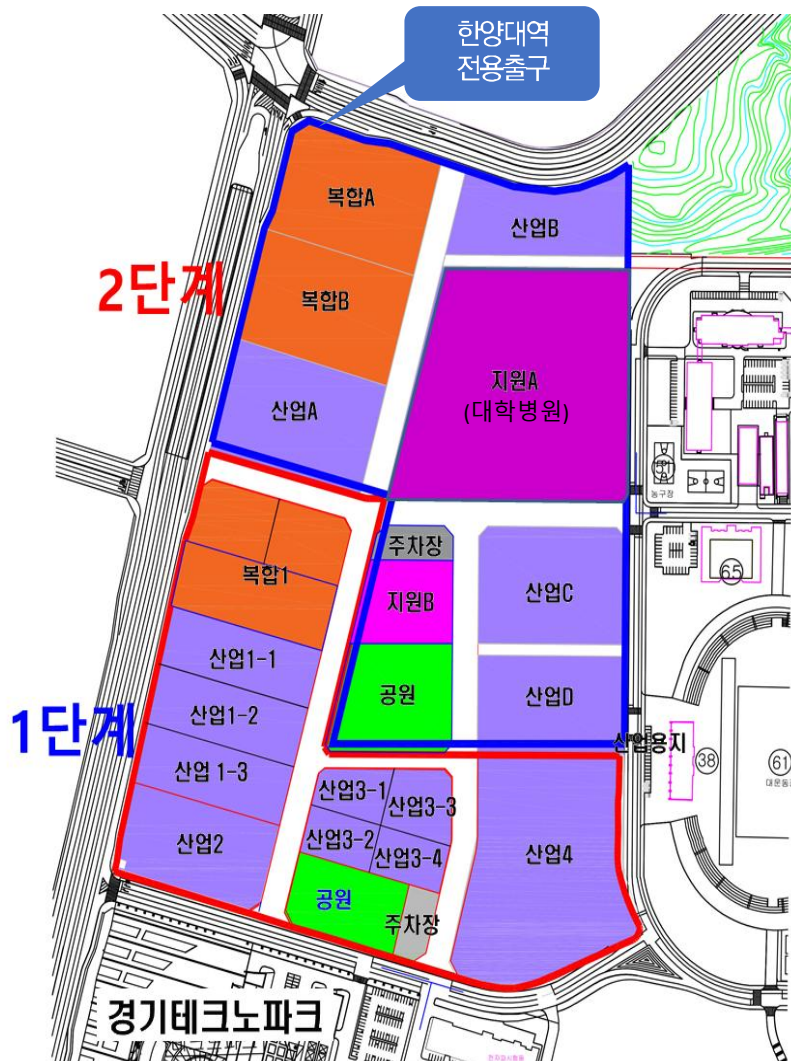
일터 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지

<2022.10.06>



2. 단지 조성 계획

유틸리티 · 샵터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지



단계	구 분	면적(㎡)	비율(%)
1단계	산업시설용지	60,111	76.5
	첨단산업	48,776	62.1
	복합용지	11,335	14.4
	공공시설용지	18,468	23.5
	공 원	4,746	6.1
	도 로	12,923	16.4
	주차장	799	1.0
	소 계	78,579	100.0
2단계	산업시설용지	52,747	50.0
	첨단산업	33,532	31.8
	복합용지	19,215	18.2
	지원시설용지	30,939	29.3
	공공시설용지	21,865	20.7
	공 원	6,796	6.4
	도로+보행자도로	13,895	13.2
	주차장	1,174	1.1
	소 계	105,551	100.0
계		184,130	

3. 토지이용 및 업종배치 계획(1단계)

일터 · 삶터 · 배움터가 공존하는 혁신기업 육성 및 양질 일자리 창출
한양대학교 ERICA 캠퍼스_혁신파크 도시첨단산업단지



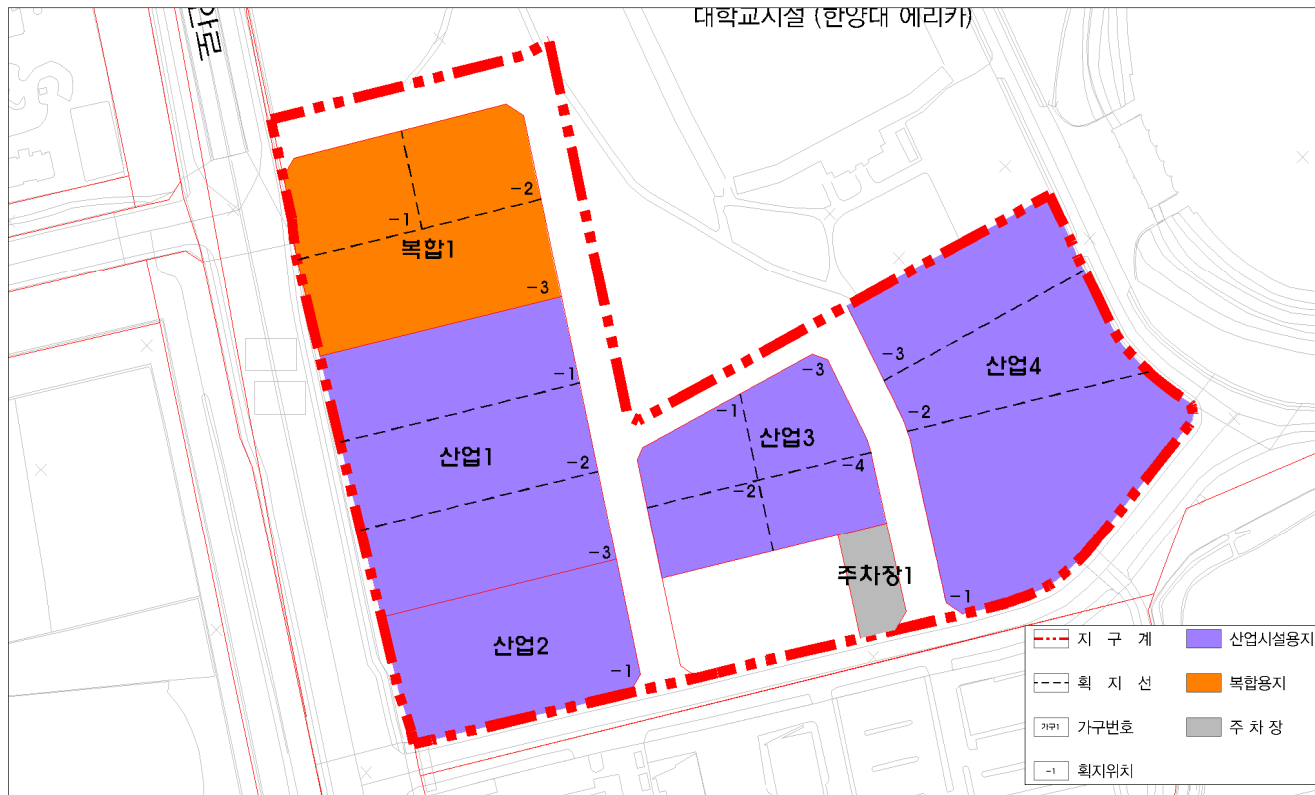
구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계	78,579	100.0	
산업시설용지	48,776	62.1	
복합용지	11,335	14.4	
산업시설	5,667.5	7.2	
지원시설	5,667.5	7.2	
공공시설용지	18,468	23.5	
공원	4,345	5.5	공원녹지 5 ~ 7.5%
유수지	1,015	1.3	공원중복결정, 저류시설
주차장	1,200	1.5	주차장 0.6%이상
도로	12,923	16.5	도로 8% 이상

구분	유치업종
A	첨단 제조 산업
B	첨단 연구 산업

- 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품 제외(C20)
- 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21)
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- 의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업(C27)
- 전기장비제조업(C28)
- 기타 기계 및 장비제조업(C29)
- 자동차 및 트레일러 제조업(C30)
- 기타운송장비 제조업(C31)
- 출판업(J58)
- 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(J62)
- 정보서비스업(J63)
- 연구개발업(M70)
- 전문서비스업(M71)
- 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(M72)
- 기타전문, 과학 및 기술서비스업(M73)
- 사업지원서비스업(N75)
- 교육서비스업(P85)

4. 가구 및 획지계획(1단계)

- ❖ 획지 평균규모는 4,294㎡(1,895 ~ 9,416㎡)로 인접 획지에 대해 합필 가능토록 계획
- ❖ HUB동(건축설계공모 부지)을 별도의 블록(7,200㎡)으로 계획



구분	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	비고
합계	61,311		61,311	
산업 시설 용지	소계		48,776	
	산업1	1	5,000	
		2	5,064	
		3	5,012	
	산업2	1	7,200	HUB
	산업3	1	1,895	
		2	1,898	
		3	2,397	
		4	1,927	
	산업4	1	9,416	카카오
		2	4,578	
		3	4,389	
복합 용지	소계		11,335	
	복합1	1	2,854	
		2	2,783	
		3	5,698	
주차장	소계		1,200	

5. 도시관리계획 결정(1)

구분		계 획 내 용
산업	허용용도	· 「건축법 시행령」별표 1의 제10호의 교육연구시설 중 연구소 · 「건축법 시행령」별표 1의 제17호의 공장 중 다음의 시설 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(지원시설* 포함) - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 - 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 - 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」별표 1의 24. 방송통신시설(산업4에 한함) ※ 유치업종 중 아래와 같은 환경오염시설은 입주를 제한함 · 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 대기오염물질배출시설 · 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표1의 3의 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 공장 · 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설 · 「악취방지법」 제7조에 따른 배출허용기준을 초과하는 악취배출시설 · 「화학물질관리법」에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관, 저장하는 공장 · 「환경영향평가서 내 위생·공중보건 항목 작성을 위한 건강영향 항목의 평가 매뉴얼, 2013.12, 환경부」에 제시된 산업단지 건강영향평가 평가항목 대상물질 배출시설 - 발암성(포름알데히드, 니켈, 6가크롬, 염화비닐, 카드뮴, 비소, 벤젠) - 비발암성물질(스티렌, 염화수소, 암모니아, 황화수소, 시안화수소, 수은, 아세트알데히드)
	불허용도	· 허용용도 외의 용도
	건폐율	80% 이하
	용적률	400% 이하
	높이	30층 이하
	기 타	· 부지 남측에 지하매설물이 매설되어 있어 단지 조성 및 건축물 건축시 해당사항을 고려한 계획 수립 필요

※ 안산시 도시계획조례 제51조에 의거하여 13. 준공업지역 : 70퍼센트(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 산업단지는 80퍼센트) 적용

6. 도시관리계획 결정(2)

구 분		계 획 내 용
복합	산업 시설 (전체 연면적의 50% 이상)	· 「건축법 시행령」 별표 1의 제10호의 교육연구시설 중 연구소 · 「건축법 시행령」 별표 1의 제17호의 공장 중 다음의 시설 - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(지원시설* 포함) - 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형공장 - 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업 및 벤처기업집적시설 - 「소프트웨어산업진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 ※ 유치업종 중 아래와 같은 환경오염시설은 입주를 제한함 · 「대기환경보전법」 제2조제9호에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 대기오염물질배출시설 · 「대기환경보전법」 제2조제11호에 따른 대기오염물질배출시설을 설치하는 공장으로서 같은 법 시행령 별표1의 3의 1종사업장부터 4종사업장까지에 해당하는 공장 · 「물환경보전법」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 폐수배출시설 · 「악취방지법」 제7조에 따른 배출허용기준을 초과하는 악취배출시설 · 「화학물질관리법」에 따른 유해화학물질 또는 폐기물관리법에 지정폐기물을 제조, 보관, 저장하는 공장
	불허	· 허용용도 외의 용도
	지원 시설 (전체 연면적의 50% 미만)	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 중 예식장 및 회의장, 전시장 - 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만에 한함) - 교육연구시설 중 교육원, 직원훈련소, 학원, 연구소 - 노유자 시설 중 아동관련시설 - 운동시설 - 업무시설(오피스텔 제외) ※ 제1.2종 근린생활시설, 판매시설(상점)의 바닥면적 총합은 전체 연면적의 20%이하로, 2층 이하에만 입지
	불허	· 허용용도 이외의 용도 · 교육환경 보호에 관한 법률 등 기타법령에서 불허하는 시설
건폐율		80% 이하
용적률		400% 이하
높 이		30층 이하

7. 공급대상 산업용지 조건

구분		면적(㎡)	위치	면적(㎡)	건축규모	입주가능업종	토지사용가능시기
산업 시설 용지							
	산업1	15,076	1	5,000	건폐율 : 80% 이하 용적률 : 400% 이하 층수제한 : 30층 이하 최소층수 : 15층 이상	지식산업센터(지원시설* 포함) 도시형공장 벤처기업 및 벤처기업집 적시설 소프트웨어진흥시설 연구소 ※ 환경오염시설 입주제한	2023.08
			2	5,064			
			3	5,012			
	산업3	8,117	1	1,895	건폐율 : 80% 이하 용적률 : 400% 이하 최고제한 : 30층 이하 최소층수 : 6층 이상		
			2	1,898			
			3	2,397			
4			1,927				

※ 지원시설이란 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의 4 ②항에 따르며, 지원시설의 비율은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의 4 ④항을 준용함.

8. 공급대상 복합용지 조건

구분		면적(㎡)	위치	면적(㎡)	건축규모	입주가능업종	토지사용가능시기
복합 용지						지식산업센터(지원시설* 포함), 도시형공장 벤처기업 및 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설 연구소 ※ 환경오염시설 입주제한	2023.08
	복합1	11,335	1	2,854	건폐율 : 80% 이하 용적률 : 400% 이하 층수제한 : 30층 이하 최소층수 : 15층 이상	· 「건축법 시행령」 별표1에 의한 아래의 용도 - 공동주택 중 기숙사 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 및 옥외에 설치하는 골프연습장은 제외) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장 중 예식장 및 회의장, 전시장 - 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만에 한함) - 교육연구시설 중 교육원, 직원훈련소, 학원, 연구소 - 노유자 시설 중 아동관련시설 - 운동시설 - 업무시설(오피스텔 제외) ※ 제1.2종 근린생활시설, 판매시설(상점)의 바닥면적 총합은 전체 연면적의 20%이하로, 2층 이하에만 입지 ※ 판매시설 중 상점(바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미 만 및 해당 도시첨단산업단지(준공업지역)에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한함)	
			2	2,783			
			3	5,698			

9. 공급대상 주차장용지 조건

구분	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	건축규모	입주가능업종	토지사용가능시기
주차장 용지					· 「주차장법」 제 2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용 건축물 및 부속용도)	2023.08
	주차장	1,200	1	1,200	건폐율 : 80% 이하 용적률 : 400% 이하 층수제한 : 10층 이하 최소층수 : 3층 이상 ※ 주차전용 건축물의 부속용도는 「건축법 시행령」 별표1에 따른 제1,2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설, 판매시설(해당 도시첨단산업단지(준공업지역)에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한함) 및 영업시설, 운동시설, 업무시설에 한함 ※ 주차전용건축물 연면적 중 주차장 외의 용도로 사용되는 부분의 비율은 30% 이하	

11. 단지 조성 일정



구 분	1단계	2단계
단지기본 및 실시설계	2020.01. ~ 2020.09.	2022.03. ~ 2022.12.
경기도 산업 입지심의	2020.03.	2022.03.
도첨단 지정신청	2020.04.	2023.12.
LIMAC 타당성용역	2020.04. ~ 2021.01.	해당없음
주민의견 공람	2020.05. ~ 2020.06.	2023.05. ~ 2023.06.
도시첨단 산업지정	2020.10.	2023.12.
지방재정 투자심사	2021.03 ~ 2021.06	해당없음
단지기반 시설착공	2021.03	2024.03.
기반시설 준공	2023.12	2024.12

감사합니다

